

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13616 din 15.04.2025
privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă -
AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție înscris în C.F. nr 53041
Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13615 din 15.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/13618 din 15.04.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.966 din 19.03.2025 a Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/11305 din 24.03.2025;
- adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.874 coroborate cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2, art.12 lit.j), art.25 alin.(3), art.27 din Legea nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12878 din 08.04.2025;
- avizul nr.IIA/____ din _____.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/____ din _____.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă – AGERPRES a unui spațiu din imobilul-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Piața Petru Rareș, nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzut la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă – AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea, pe o perioadă de 3 ani, a contractului de comodat pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiului prevăzut la art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Agenția Națională de Presă - AGERPRES;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:15.04.2025	Data: 15.04.2025	Data: 15.04.2025

**Datele de identificare
ale spațiului ce se dă în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații administrative	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Agenției Naționale de Presă – AGERPRES	Spațiu aflat în imobilul-construcție situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, nr.cadastral 53041-C1, respectiv 1 birou la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2.83 mp/64,10 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).	59.232,42

000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Nr.IIBb/ / . .2025

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ
AGERPRES**

Nr. / . 2025

- MODEL -
CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractului

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Nășăud, cod fiscal 4347550, e-mail cjbn@cjbn.ro, tel.0263/213657 reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrita-Nășăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

Si

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ - AGERPRES, cu sediul în municipiul București, Piața Presei Libere nr.1, Sector 1, cod fiscal _____, e-mail _____, tel._____, reprezentată legal prin doamna CLAUDIA-VICTORIA NICOLAE, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2025 privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către Agenția Națională de Presă – AGERPRES a spațiului situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, compus dintr-un birou în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2.83 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), identificat conform Anexei nr.1 „Plan releveu” la prezentul contract, cu destinația de birou necesar desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

ART.2 Predarea-primirea spațiului se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Durata contractului este de 3 (trei) ani începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți, cu condiția păstrării destinației atribuite pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

a) să verifice dacă utilizarea spațiului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să ceară restituirea spațiului ce fac obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

a) să folosească spațiul pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;

b) să utilizeze spatiul si să-l conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

- a) să predea, în vederea utilizării, spațiul ce va fi utilizat de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, liber de sarcini;
- b) să asigure utilitățile aferente spațiului dat spre folosință (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere),
- c) să asigure liniștită folosință a spațiului de către Comodatar pe toată durata contractului;
- d) să preia spațiul, la încetarea contractului, liber de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

- a) să preia în folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- c) să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- d) să păstreze în bune condiții spațiul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;
- e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiului, respectiv cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), comodatarul neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței spațiului;
- f) să asigure paza, curățenia și igienizarea în interiorul spațiului, pe toată durata contractului de comodat;
- g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservește spațiul primit în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;
- h) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- i) să nu transmită folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;
- j) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără consimțământul prealabil al comodantului;
- k) să nu aducă prejudicii proprietarului;
- l) să nu constituie garanții asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- m) să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- n) să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la folosința gratuită acordată;
- p) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- s) să restituie spațiul, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**ART.8** (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul schimbării destinației spațiului de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului dat în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale

adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;

f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiul ce fac obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, liber de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiului în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin orice mijloc de comunicare (poștă, fax, e-mail, etc).

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

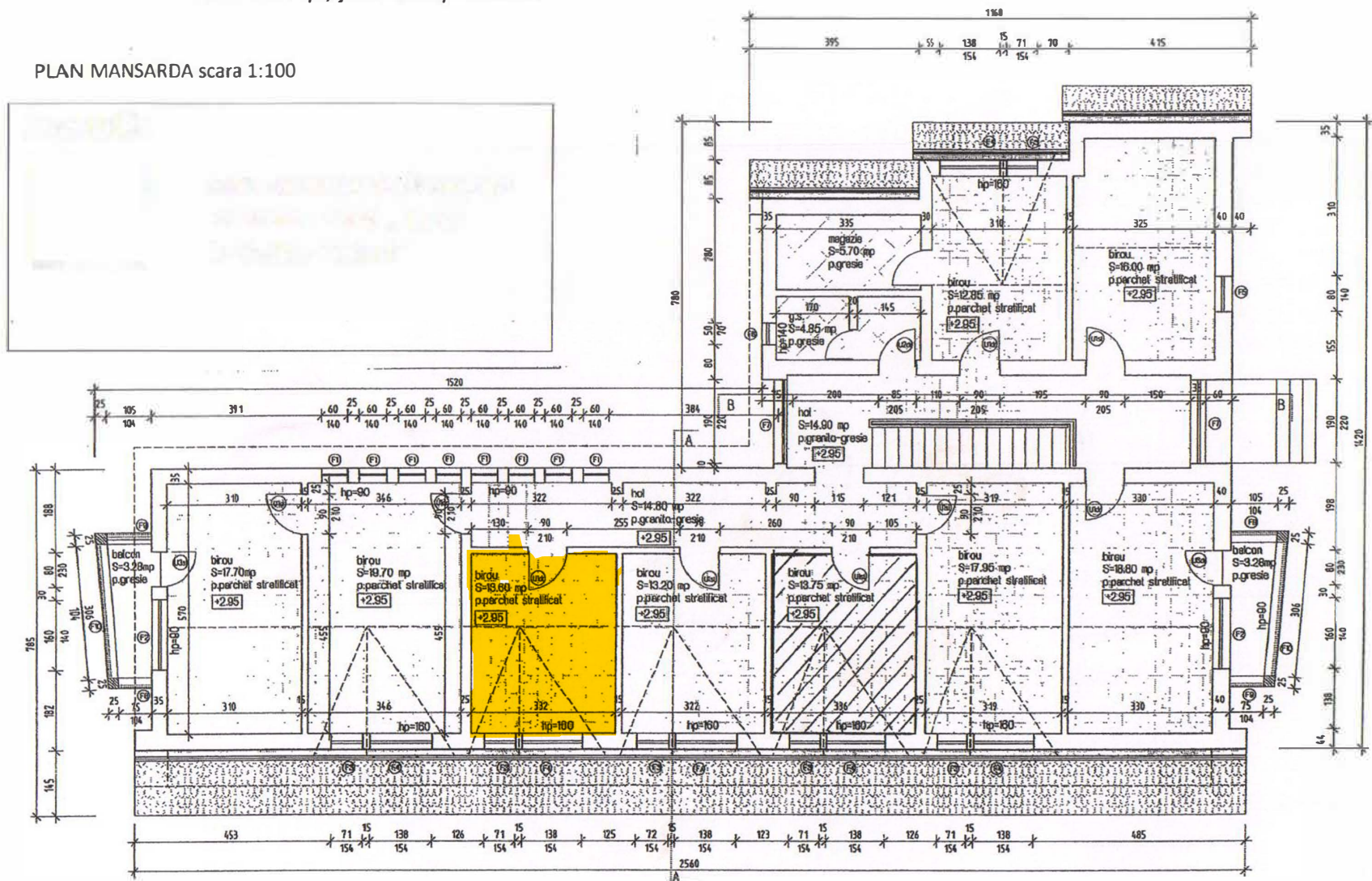
Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Comodatar, astăzi _____. 2025.

**COMODANT,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**COMODATAR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ
AGERPRES**

Relevu imobil „Garaje și atelier de întreținere” Piața Petru Rareș, nr.1-2,
Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

PLAN MANSARDA scara 1:100



- MODEL -

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

**a spațiului din imobilul-construcție, situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B,
înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____._____.2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, email cjbn@cjbn.ro, reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ - AGERPRES cu sediul în municipiul București, Piața Presei Libere nr.1, cod fiscal _____, email _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a:

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.
- Contractului de comodat nr. _____ din _____._____.2025.

și au încheiat prezentul proces verbal de predare-preluare, prin care

II. Obiect

Art.2 (1) Obiectul contractului îl constituie predarea de către JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD și preluarea în folosință gratuită de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ - AGERPRES a spațiului situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud.Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, compus din: 1 birou la etaj în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2,83 mp/64,10 mp din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Spațiul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea spațiului s-a efectuat la locul situării acestuia, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu aferent.

Art.4 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**PRIMITOR,
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ
AGERPRES**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13615 din 15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție înscris în C.F. nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.966 din 19.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/11305 din 24.03.2025, conducerea Agenției Naționale de Presă AGERPRES a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Legii nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Presă AGERPRES este instituție publică autonomă, de interes național, cu personalitate juridică, independentă editorial, sub controlul Parlamentului. AGERPRES asigură culegerea, redactarea și difuzarea informațiilor și fotografiilor de presă pentru informarea în masă, în țară și în străinătate, a diferitelor categorii de beneficiari, sens în care deține o rețea de corespondenți speciali în toate județele.

Prin specificul său, AGERPRES este un furnizor important de știri și servicii multimedia, atât pentru instituțiile statului, companii private, media națională, cât și pentru media internațională, grație acordurilor de schimb de informații încheiate cu agențiile naționale și toate agențiile internaționale de presă.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Agenției Naționale de Presă AGERPRES, prin adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se propune alocarea, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea unei bune colaborări instituționale, prin Nota de fundamentare nr.IIB/13603 din 15.04.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente, a unui spațiu, compus din: 1 birou în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2.83 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene

hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor publice.

Darea în folosință gratuită a spațiului se face în scopul desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă-AGERPRES, a
unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.966 din 19.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/11305 din 24.03.2025, conducerea Agenției Naționale de Presă - AGERPRES a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.2 din Legea nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională de Presă - AGERPRES este instituție publică autonomă, de interes național, cu personalitate juridică, independentă editorial, sub controlul Parlamentului. AGERPRES asigură culegerea, redactarea și difuzarea informațiilor și fotografiilor de presă pentru informarea în masă, în țară și în străinătate, a diferitelor categorii de beneficiari, sens în care deține o rețea de corespondenți speciali în toate județele.

Prin specificul său, AGERPRES este un furnizor important de știri și servicii multimedia, atât pentru instituțiile statului, companii private, media națională, cât și pentru media internațională, grație acordurilor de schimb de informații încheiate cu agențiile naționale și toate agențiile internaționale de presă.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, prin adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice se propune alocarea, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiul se compune dintr-un birou în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2.83 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-art.353 din Codul administrativ, care stabilesc că hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- e) obligațiile instituției publice beneficiară;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;
- f) să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani.

Valoarea de inventar aferentă spațiului ce urmează a fi dat în folosință a fost stabilită prin calcularea unei cote-părți corespunzătoare suprafeței acestui spațiu din valoarea de inventar a întregului imobil-construcție, înscrisă în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT
asupra Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită
 Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din
imobilul-construcție înscris în C.F. nr.53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/13615 din 15.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.966 din 19.03.2025 a Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/11305 din 24.03.2025;
- adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.874 coroborate cu ale art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2, art.12 lit.j), art.25 alin.(3) și art.27 din Legea nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12878 din 08.04.2025;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.966 din 19.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/11305 din 24.03.2025, conducerea Agenției Naționale de Presă - AGERPRES a solicitat sprijin pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice corespondentului special al Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, în județul Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1), art.2 din Legea nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare, AGERPRES este instituție publică autonomă, de interes național, cu personalitate juridică, independentă editorial, sub controlul Parlamentului. AGERPRES asigură culegerea, redactarea și difuzarea informațiilor și fotografiilor de presă pentru informarea în masă, în țară și în străinătate, a diferitelor categorii de beneficiari, sens în care deține o rețea de corespondenți speciali în toate județele.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Agenției Naționale de Presă AGERPRES, prin adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice se propune alocarea, pe o perioadă de 3 ani, a unui spațiu disponibil din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiul se compune dintr-un birou în suprafață utilă exclusivă de 13,60 mp și cota de 2.83 mp/64,10 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-art.353 din Codul administrativ, prin care se stabilește că hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului;
- c) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- e) obligațiile instituției publice beneficiară;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;
- f) să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, așa cum s-a propus prin adresa nr.IA/12725 din 07.04.2025 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Valoarea de inventar aferentă spațiilor ce urmează a fi date în folosință a fost stabilită prin calcularea unei cote-părți corespunzătoare suprafeței acestui spațiu din valoarea de inventar a întregului imobil-construcție, înscrisă în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale de Presă - AGERPRES, a unui spațiu din imobilul-construcție înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul buget, monitorizare investiții
Nr.IA/12425/04.04.2025

**Obiect: Transmitere solicitare formulată de Agenția Națională
de Presă - AGERPRES**

Către,

Direcția Juridică, Administrație Locală
Doamnei director executiv, Elena Butta
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații
publice
Doamnei șef serviciu, Gabriela Adriana Ceuca

Stimate doamne,

Alăturat vă înaintăm adresa Agenției Naționale de Presă București, AGERPRES nr.966 din 19.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.VIII/11305 din 24.03.2025, prin care solicită sprijin pentru alocarea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea corespondentul special al acesteia în județul Bistrița-Năsăud, în vederea întocmirii documentațiilor aferente pentru darea în folosință gratuită pe 3 (trei) ani către Agenția Națională de Presă a unui spațiu disponibil, respectiv biroul nr.7, din incinta imobilului-construcție, Birouri-garaje situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B.

DIRECTOR EXECUTIV,
Duța Rafila Parasca



Șef serviciu,
Daniela Florina Bușnar





AGENTIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ

AGERPRES

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document VIII 11305
Ziua 24 Luna 03 Anul 2025
Nr. file 4 Nr. anexe -
Mod. primire emisi Nume CA

Piața Presei Libere nr. 1,
Sector 1, București, România
T +4 021 207 61 10
F +4 021 317 07 07
E office@agerpres.ro
www.agerpres.ro



NR: 11305
DATA: 24/03/2025
COD: E156

19.03.2025

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Piața Petru Rareș nr.1, cod poștal: 420080 Bistrița Județul Bistrița-Năsăud

Domnului Emil Radu MOLDOVAN - Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Vă rugăm să analizați posibilitatea alocării unui birou în spațiile deținute de Consiliul Județean, în care să își desfășoare activitatea corespondentul special al Agenției Naționale de Presă AGERPRES în Județul Bistrița-Năsăud.

Vă adresăm această solicitare întrucât AGERPRES, ca instituție publică autonomă, de interes național, cu personalitate juridică, aflată sub controlul Parlamentului României, deține o rețea de corespondenți speciali în toate județele țării, care transmit zilnic cele mai importante informații privind activitatea instituțiilor statului din teritoriu, dar și date relevante referitoare la viața politică, economică, socială, culturală sau sportivă a județelor țării.

Prin specificul său, AGERPRES este un furnizor important de știri și servicii multimedia (foto, video, audio), documentare, monitorizare de presă și baze de date, atât pentru instituțiile statului, companii private, media naționale (ziare, reviste, posturi de radio și tv, furnizori online), cât și pentru media internaționale, gratie acordurilor de schimb de informații ce funcționează cu toate agențiile internaționale de presă și numeroase agenții naționale.

Cu speranța că veți da curs solicitării noastre, vă adresez cele mai sincere și cordiale urări.

DIRECTOR GENERAL _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

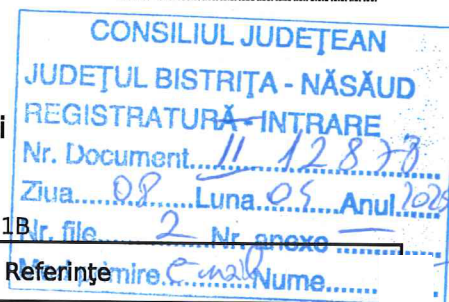
Nr. cerere	20591
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188282491



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53041 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53041	1.225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24808 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIU JUDETEAN 79, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BN (act administrativ nr. CERERE 24524/28-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 11820/904/14-10-1994 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 169/11-08-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



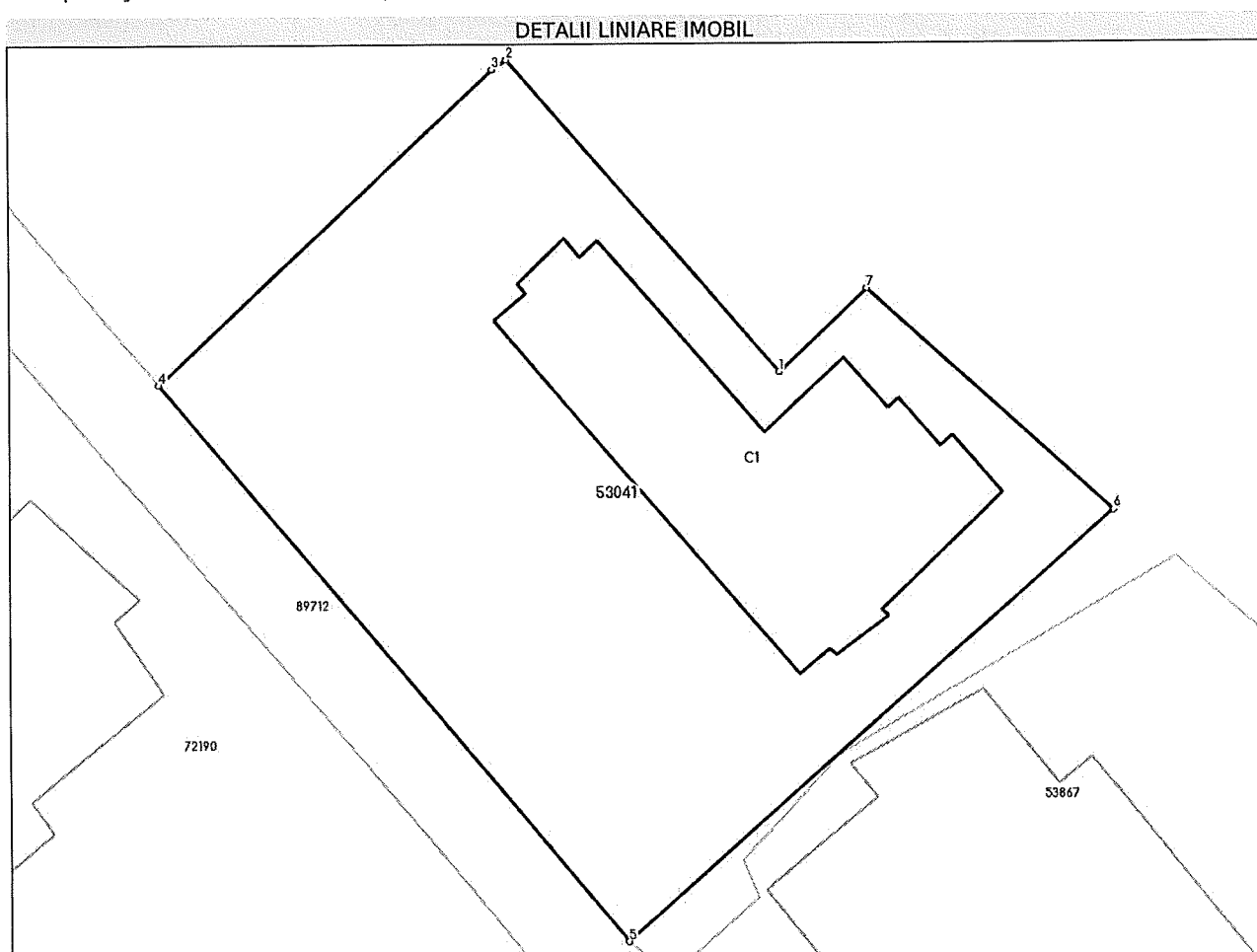
NR: 12878
DATA: 08/04/2025
COD: FREE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construită la sol: 272 mp; CLADIRE ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+1E ÎN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE ȘI 2 DEBARALE, HOL ȘI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.976
3	4	25.396
4	5	40.262
5	6	35.915
6	7	18.311
7	1	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2025, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>